

CITTA' DI RAGUSA

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE DELLA GARA DI APPALTO DEI LAVORI DI “MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA EDIFICIO SCOLASTICO ECCE HOMO”;

L'anno duemilatredici, il giorno 3 del mese di aprile alle ore 9,30, in Ragusa, nella Residenza Comunale.

Sono presenti il Dirigente del Settore Contratti Dott. Rosario Spata, nato a Ragusa il 6 novembre 1964, domiciliato, per le funzioni, presso il Comune, quale Presidente, ed i testimoni noti, idonei e richiesti:

- 1) Puglisi Giovanna, Funzionario amministrativo;
- 2) La Terra Bianca, istruttore direttivo.

Svolge le funzioni di Segretario Verbalizzante la sig.ra Licitra Epifania, funzionario c.s..

Si proseguono le operazioni di gara per l'appalto dei lavori di “Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza edificio scolastico Ecce Homo ”, come da avviso pubblicato sul sito internet del Comune in data 26 marzo 2013, premettendo che il giorno 11 del mese di marzo è stata avviata la celebrazione della gara e che le relative operazioni sono proseguite nei giorni successivi, come da verbale dell'11 marzo 2013, che qui si intende riportato in ogni sua parte.

Che con nota prot. n. 23054 del 19 marzo 2013 è stato comunicato a ciascuna delle 12 imprese escluse il motivo di esclusione.

CIO' PREMESSO

IL PRESIDENTE

Il Presidente dà atto preliminarmente: 1) che dalla consultazione dei dati disponibili sul sito internet dell'Osservatorio della Autorità le imprese ammesse non risultano destinatarie di provvedimenti attuali; 2) che sono pervenuti, entro i termini a ciascuno assegnati, i chiarimenti richiesti alle ditte indicate nelle precedenti sedute di gara come di seguito indicato.

La ditta Martorana Costruzioni Srl in riscontro alla nota prot. n.21602 del 13 marzo 2013 con fax prot. n. 21833 del 14 marzo 2013, ha inviato copia della sentenza penale indicata nella dichiarazione resa in sede di gara, affinché poter valutare le circostanze che hanno determinato l'emanazione della suddetta nei confronti del legale rappresentante e nei confronti del direttore tecnico.

Il Presidente ritiene che la sentenza emessa nei confronti del legale rappresentante e nei confronti del direttore tecnico riguarda reati ininfluenti ai fini della partecipazione alla gara, pertanto, scioglie la riserva e ammette alla gara la ditta Martorana Costruzioni Srl.

La ditta S.T.E.C. COSTRUZIONI SRL ha dato riscontro alla nota prot.21596 del 13 marzo 2013 con fax prot. n. 22876 del 19 marzo 2013 e ha specificato relativamente alla lett. m quater) in quale delle due ipotesi versa l'impresa.

Il Presidente ritiene che la ditta S.T.E.C. COSTRUZIONI SRL abbia validamente chiarito quanto richiesto, quindi, scioglie la riserva e la ammette alla gara.

Il Presidente ritiene che sia per la ditta F.I.ST.ED.EL DI FALLEA SALVATORE (avvalente) sia per la ditta FALLEA GAETANO (ausiliare) le annotazioni al casellario informatico, dichiarate in sede di gara, risalgono ad antica data (oltre un anno v. art. 38 comma 1 ter del Codice dei Contratti) e dopo le risultanze della visura nel casellario informatico dal quale non si evingono annotazioni recenti, il Presidente scioglie la riserva e ammette alla gara le due imprese sopra nominate.

Il Presidente scioglie la riserva e ammette alla gara anche la ditta NUOVA TECNOPOLIS SRL dopo le risultanze della visura nel casellario informatico dal quale si evince che l'Autorità giudiziaria ha dichiarato la perdita dell'efficacia della misura interdittiva applicata in antica data.

Quindi dà atto che le imprese ammesse alla gara sono 97 e quelle escluse sono 12

Il Presidente procede all'apertura delle offerte economiche presentate sia dai concorrenti ammessi alla gara che da quelli esclusi, e dopo avere fatto constatare l'integrità dei plichi in cui le stesse erano state racchiuse, rende pubblici i seguenti risultati:

| N.ro | IMPRESE | ribasso ammesse | ribasso escluse |
|------|---|-----------------|-----------------|
| N.1 | AEMME SRL | 28,7189 | |
| N.2 | AGOSTA COSTRUZIONI SRL | 28,7469 | |
| N.3 | ALECCI GIUSEPPE | 28,7261 | |
| N.4 | ARCIERI COSTR. DI ARCIERI A.& C. S.N.C. | 28,6793 | |
| N.5 | ASSENZA APPALTI SRL | 28,7293 | |
| N.6 | B.C. IMPIANTI SRL UNIPERSONALE | 28,4983 | |
| N.7 | B.M. COSTRUZIONI SRL | 28,6898 | |
| N.8 | BCS COSTRUZIONI SRL | 28,7222 | |
| N.9 | BOSCARINO ROSARIO | 28,6972 | |
| N.10 | BRAMANTI COSTRUZIONI SRL | 28,5878 | |
| N.11 | C.G.F. SRL | 28,3235 | |
| N.12 | C.M.G SRL | 28,3640 | |
| N.13 | CANALE GEOM. GIOVANNI | 29,1956 | |
| N.14 | CAPOBIANCO GIUSEPPE | 28,6499 | |
| N.15 | CASCIO GIUSEPPE | 28,7063 | |
| N.16 | CASSISI IGNAZIO FABRIZIO | 28,7804 | |

| | | | |
|------|--|---------|--|
| N.17 | CIEFFE COSTRUZIONI SRL | 27,1775 | |
| N.18 | CO.DI.MAR. SRL | 28,7735 | |
| N.19 | CO.MAT. SOC. COOPERATIVA | 28,7787 | |
| N.20 | CO.RA. SRL | 28,7324 | |
| N.21 | COCO SRL | 28,7421 | |
| N.22 | CONES S.R.L. | 28,7511 | |
| N.23 | DI MARIA COSTRUZIONI SRL | 28,7435 | |
| N.24 | DI MARIA PIETRO | 28,5335 | |
| N.25 | EDIL LORY SRL AVVALENTE A.C. GROUP SRL AUSILIARIA | 29,1343 | |
| N.26 | EDIL SAFF SRL | 28,6187 | |
| N.27 | EDIL V SRL | 28,7189 | |
| N.28 | EDILCARF SRL | 28,7613 | |
| N.29 | EDILGECOS SRL | 28,7368 | |
| N.30 | EDILGROUP | 28,7113 | |
| N.31 | EDILIZIA 2G SRL | 28,7271 | |
| N.32 | EL.DA. COSTRUZIONI SRL | 28,7718 | |
| N.33 | EMMECCI SRL | 28,7989 | |
| N.34 | ESSEQUATTRO COSTRUZIONI SRL | 28,6525 | |
| N.35 | EURO C. S.R.L. | | 28,6260 |
| N.36 | EUROIMPIANTI DI DOMENICO PALAZZOLO | 28,7328 | |
| N.37 | EUROINFRASTRUTTURE SRL UNIPERSONALE | 28,7428 | |
| N.38 | F.I.ST.ED.EL DI FALLEA SALVATORE | 28,7611 | |
| N.39 | FAREL IMPIANTI SRL | 28,7334 | |
| N.40 | G.C. COSTRUZIONI SRL | 28,7112 | |
| N.41 | G.D.R. DI GIUSEPPE RANIOLO | | 20,6724 |
| N.42 | GAROFALO GEOM. CLAUDIO | 28,5349 | |
| N.43 | GENERAL IMPIANTI DI GULINO V. | 28,5965 | |
| N.44 | GERRATANA GAETANO. S.N.C | 28,6927 | |
| N.45 | GIOVANNI RUSSO COSTRUZIONI | | 28,3142 |
| N.46 | GIUDICE COSTRUZIONI & SERVIZI SRL | | 28,6432 |
| N.47 | I.C.E.S. S.R.L. | 28,7740 | |
| N.48 | I.T.I.S. SOC. COOP. | 28,7458 | |
| N.49 | ICOMIT SRL | 28,6495 | |
| N.50 | IGAL SRL | 28,0137 | |
| N.51 | INTESA VERDE SRL | 28,7463 | |
| N.52 | L.P. COSTRUZIONI DI LEONE V. & C. SAS | 28,6572 | |
| N.53 | L.S.V. COSTRUZIONI SRL | 28,8178 | Nei confronti della ditta, si riscontra una discordanza con l'offerta scritta in in cifre |

| | | | |
|------|--|---------|---|
| | | | 28,8178% e quella scritta in lettere 28,8168% si accetta quella in cifra in quanto più vantaggiosa per l'Amministrazione, come descritto nelle avvertenze del disciplinare di gara. |
| N.54 | LA GARDENIA COSTR. SOC.COOP. A R.L. | 28,8213 | |
| N.55 | LASAGNA VINCENZO SRL | 29,4776 | |
| N.56 | LEONE GEOM. MARCELLO | 28,7290 | |
| N.57 | LEONE VINCENZO | 28,7639 | |
| N.58 | LIFE SRL | 29,8765 | |
| N.59 | LOVERAL SRL | | 28,7693 |
| N.60 | MAESTRI EDILI ITALIANI SRL | 26,1753 | |
| N.61 | MARTORANA COSTRUZIONI SRL | 28,6358 | |
| N.62 | MEDITERRANEA EDILE DI PRESTI G. & C. SNC | 28,8978 | |
| N.63 | MERIDIONE APPALTI SRL | 28,7221 | |
| N.64 | MGM COSTRUZIONI SRL | 28,7158 | |
| N.65 | MIGIFRA SRL | 28,6731 | |
| N.66 | MONASTERI GIUSEPPE C. | 28,6812 | |
| N.67 | MORELLO COSTRUZIONI SRL | 28,5149 | |
| N.68 | MORMINA COSTRUZIONI SRL | 28,7022 | |
| N.69 | MUDANO' FRANCESCO | 28,5252 | |
| N.70 | NUOVA TECNOPOLIS SRL | 28,7013 | |
| N.71 | NUOVI LAVORI S.A.S. DI ANTINORO S. | 28,7192 | |
| N.72 | OCCHIPINTI ANGELO SRL | 28,6861 | |
| N.73 | OCCHIPINTI PIETRO | 28,6858 | |
| N.74 | OFFICINE ANTONIO MARINO SRL | 25,6999 | |
| N.75 | OPERA APPALTI SRL | 28,7764 | |
| N.76 | PINTO VRACA SRL | 28,7521 | |
| N.77 | PISANA ANTONINO | 28,6971 | |
| N.78 | PRO.CO.GE. SRL | 28,6868 | |
| N.79 | PROGECO SOC. COOP | 28,6228 | |
| N.80 | PUCCIO GEOM. ANTONIO | 28,3587 | |
| N.81 | PULLARA CALOGERO | 28,6775 | |
| N.82 | REALE GIUSEPPE | 28,7382 | |
| N.83 | RENOVA RESTAURI SRL | | 28,7507 |
| N.84 | RESTART SRL | 28,4848 | |
| N.85 | RIGGI GIUSEPPE | 28,7496 | |
| N.86 | RUTA GEOM. EMANUELE | 28,4310 | |
| N.87 | S. SERRAMENTI DI SICIGNANO LUIGI | | 26,1400 |

| | | | |
|-------|--|---------|---------|
| N.88 | S.B.S. COSTRUZIONI SRL | 28,6980 | |
| N.89 | S.C.A.E.S. SRL | | 28,6652 |
| N.90 | S.L. INFRASTRUTTURE SRL | | 28,4797 |
| N.91 | S.T.E.C. COSTRUZIONI SRL | 28,8391 | |
| N.92 | SA.GI. COSTRUZIONI SAS | 29,7414 | |
| N.93 | SAITTA VINCENZO | 28,8234 | |
| N.94 | SALAFIA GIOVANNI | 28,7296 | |
| N.95 | SATIPPELL SRL UNIPERSONALE | 28,7955 | |
| N.96 | SCHININA' GIOVANNI | 28,7353 | |
| N.97 | SECONDO VITTORIO EMANUELE SRL | 27,1828 | |
| N.98 | SGRO' GEOM. ALBERTO A. DANIELE | | 30,0212 |
| N.99 | SI.CO.EDILI. SRL | 28,7699 | |
| N.100 | SO.P.A.S. S.R.L. | 28,7163 | |
| N.101 | SPADARO GIORGIO SRL | 28,7313 | |
| N.102 | SPAMPINATO GROUP SRL | 28,7014 | |
| N.103 | SPAMPINATO MARIO | | 27,7073 |
| N.104 | SPITALERI ROSARIO SALVATORE | 28,7618 | |
| N.105 | TERLATO GIOVANNI | 28,7262 | |
| N.106 | TI.GI. COSTRUZIONI DI TUNNO GIUSEPPE | 28,6356 | |
| N.107 | VA.SS. SRL | 28,7351 | |
| N.108 | VIMAN SRL | 28,6718 | |
| N.109 | C.O.I.R. SOC. COOPERATIVA COSTRUZIONI CONSORZIATA G.E.F. | | 28,8391 |

successivamente ordina le offerte in ordine decrescente e procede all'esclusione del 10% delle offerte, arrotondato all'unità superiore, pari a n. 10 delle offerte di maggiore ribasso (dei concorrenti indicati nel superiore elenco con i nn. 58, 92, 55, 13, 25, 62, 91, 93, 54, 53) e delle offerte di minore ribasso (dei concorrenti indicati nel superiore elenco con i nn. 84, 86, 12, 80, 11, 50, 97, 17, 60,74).

Calcola, quindi, la media aritmetica dei ribassi di tutte le offerte rimaste e ottiene il risultato del 28,70294, lo incrementa dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media aritmetica e determina il limite del 28,74331 a partire dal quale le offerte sono considerate anomale. Rileva che le imprese indicate nel superiore elenco con i numeri, 58, 92, 55, 13, 25, 62, 91, 93, 54, 53, 33, 95, 16, 19, 75, 47, 18, 32, 99, 57, 104, 28, 38, 76, 22, 85, 2, 51, 48, 23, hanno offerto un ribasso percentuale pari o superiore alla suddetta soglia di anomalia e procede, ai sensi dell'art.122, comma 9 del D.L.gs n.163/06 e s.m.i., alla loro esclusione. Accertato che il ribasso più vantaggioso tra le offerte rimaste in gara è quello pari a 28,7428% prodotto dall'impresa con il n. 37

EUROINFRASTRUTTURE SRL UNIPERSONALE in Santa Venerina (CT) via Provinciale n.8, il Presidente la dichiara aggiudicataria provvisoria della procedura aperta dei lavori di “Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza edificio scolastico Ecce Homo” per il prezzo di € 141.091,02 oltre IVA al netto del ribasso offerto del 28,7428% sull'importo a base di gara di € 195.635,09, comprensivo di € 5.869,05 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta per i piani di sicurezza, facendo rilevare che al secondo posto in graduatoria figura l'impresa COCO SRL con sede a Licata (AG), con il ribasso del 28,7421%.

Si dà luogo al sorteggio del 10% dei partecipanti ammessi da sottoporre ai controlli d'ufficio circa la veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara, ai sensi dell'art.71 del D.P.R. n.445/00. A tale scopo si estrae un numero compreso tra 1 e 10 che sarà utilizzato come passo nell'elenco delle imprese concorrenti. Il numero estratto è il 7 e quindi saranno verificate le dichiarazioni delle concorrenti nn. 7, 17, 27, 37, 47, 57, 67, 77, 88 (in sostituzione del 87 in quanto esclusa), 97, 107.

Il Presidente, infine, dispone che venga reso noto alla ditta aggiudicataria e all'impresa seconda in graduatoria l'esito della gara, e che la ditta aggiudicataria venga sottoposta ai controlli di cui sopra.

L'aggiudicazione sarà approvata con apposita determinazione dirigenziale.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE F.to Dott. Rosario Spata

I TESTI: 1) F.to Puglisi Giovanna

2) F.to La Terra Bianca

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE: F.to Epifania Licitra