

CITTA' DI RAGUSA

**VERBALE DI AGGIUDICAZIONE DELLA GARA DI APPALTO DEI LAVORI DI
“MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA EDIFICIO
SCOLASTICO ECCE HOMO”;**

L'anno duemilatredici, il giorno 3 del mese di aprile alle ore 9,30, in Ragusa, nella Residenza Comunale.

Sono presenti il Dirigente del Settore Contratti Dott. Rosario Spata, nato a Ragusa il 6 novembre 1964, domiciliato, per le funzioni, presso il Comune, quale Presidente, ed i testimoni noti, idonei e richiesti:

- 1) Puglisi Giovanna, Funzionario amministrativo;
- 2) La Terra Bianca, istruttore direttivo.

Svolge le funzioni di Segretario Verbalizzante la sig.ra Licitra Epifania, funzionario c.s..

Si proseguono le operazioni di gara per l'appalto dei lavori di “Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza edificio scolastico Ecce Homo”, come da avviso pubblicato sul sito internet del Comune in data 26 marzo 2013, premettendo che il giorno 11 del mese di marzo è stata avviata la celebrazione della gara e che le relative operazioni sono proseguiti nei giorni successivi, come da verbale dell'11 marzo 2013, che qui si intende riportato in ogni sua parte.

Che con nota prot. n. 23054 del 19 marzo 2013 è stato comunicato a ciascuna delle 12 imprese escluse il motivo di esclusione.

CIO' PREMESSO

IL PRESIDENTE

Il Presidente dà atto preliminarmente: 1) che dalla consultazione dei dati disponibili sul sito internet dell'Osservatorio della Autorità le imprese ammesse non risultano destinatarie di provvedimenti attuali; 2) che sono pervenuti, entro i termini a ciascuno assegnati, i chiarimenti richiesti alle ditte indicate nelle precedenti sedute di gara come di seguito indicato.

La ditta Martorana Costruzioni Srl in riscontro alla nota prot. n.21602 del 13 marzo 2013 con fax prot. n. 21833 del 14 marzo 2013, ha inviato copia della sentenza penale indicata nella dichiarazione resa in sede di gara, affinchè poter valutare le circostanze che hanno determinato l'emanazione della suddetta nei confronti del legale rappresentante e nei confronti del direttore tecnico.

Il Presidente ritiene che la sentenza emessa nei confronti del legale rappresentante e nei confronti del direttore tecnico riguarda reati ininfluenti ai fini della partecipazione alla gara, pertanto, scioglie la riserva e ammette alla gara la ditta Martorana Costruzioni Srl.

La ditta S.T.E.C. COSTRUZIONI SRL ha dato riscontro alla nota prot.21596 del 13 marzo 2013 con fax prot. n. 22876 del 19 marzo 2013 e ha specificato relativamente alla lett. m quater) in quale delle due ipotesi versa l'imprersa.

Il Presidente ritiene che la ditta S.T.E.C. COSTRUZIONI SRL abbia validamente chiarito quanto richiesto, quindi, scioglie la riserva e la ammette alla gara.

Il Presidente ritiene che sia per la ditta F.I.S.T.ED.EL DI FALLEA SALVATORE (avvalente) sia per la ditta FALLEA GAETANO (ausiliare) le annotazioni al casellario informatico, dichiarate in sede di gara, risalgono ad antica data (oltre un anno v. art. 38 comma 1 ter del Codice dei Contratti) e dopo le risultanze della visura nel casellario informatico dal quale non si evincono annotazioni recenti, il Presidente scioglie la riserva e ammette alla gara le due imprese sopra nominate.

Il Presidente scioglie la riserva e ammette alla gara anche la ditta NUOVA TECNOPOLIS SRL dopo le risultanze della visura nel casellario informatico dal quale si evince che l'Autorità giudiziaria ha dichiarato la perdita dell'efficacia della misura interdittiva applicata in antica data.

Quindi dà atto che le imprese ammesse alla gara sono 97 e quelle escluse sono 12

Il Presidente procede all'apertura delle offerte economiche presentate sia dai concorrenti ammessi alla gara che da quelli esclusi, e dopo avere fatto constatare l'integrità dei plichi in cui le stesse erano state racchiuse, rende pubblici i seguenti risultati:

N.ro	IMPRESE	ribasso ammesse	ribasso escluse
N.1	AEMME SRL	28,7189	
N.2	AGOSTA COSTRUZIONI SRL	28,7469	
N.3	ALECCI GIUSEPPE	28,7261	
N.4	ARCIERI COSTR. DI ARCIERI A.& C. S.N.C.	28,6793	
N.5	ASSENZA APPALTI SRL	28,7293	
N.6	B.C. IMPIANTI SRL UNIPERSONALE	28,4983	
N.7	B.M. COSTRUZIONI SRL	28,6898	
N.8	BCS COSTRUZIONI SRL	28,7222	
N.9	BOSCARINO ROSARIO	28,6972	
N.10	BRAMANTI COSTRUZIONI SRL	28,5878	
N.11	C.G.F. SRL	28,3235	
N.12	C.M.G SRL	28,3640	
N.13	CANALE GEOM. GIOVANNI	29,1956	
N.14	CAPOBIANCO GIUSEPPE	28,6499	
N.15	CASCIO GIUSEPPE	28,7063	
N.16	CASSISI IGNAZIO FABRIZIO	28,7804	

N.17	CIEFFE COSTRUZIONI SRL	27,1775	
N.18	CO.DI.MAR. SRL	28,7735	
N.19	CO.MAT. SOC. COOPERATIVA	28,7787	
N.20	CO.RA. SRL	28,7324	
N.21	COCO SRL	28,7421	
N.22	CONES S.R.L.	28,7511	
N.23	DI MARIA COSTRUZIONI SRL	28,7435	
N.24	DI MARIA PIETRO	28,5335	
N.25	EDIL LORY SRL AVVALENTE A.C. GROUP SRL AUSILIARIA	29,1343	
N.26	EDIL SAFF SRL	28,6187	
N.27	EDIL V SRL	28,7189	
N.28	EDILCARF SRL	28,7613	
N.29	EDILGECOS SRL	28,7368	
N.30	EDILGROUP	28,7113	
N.31	EDILIZIA 2G SRL	28,7271	
N.32	EL.DA. COSTRUZIONI SRL	28,7718	
N.33	EMMECCI SRL	28,7989	
N.34	ESSEQUATTRO COSTRUZIONI SRL	28,6525	
N.35	EURO C. S.R.L.		28,6260
N.36	EUROIMPIANTI DI DOMENICO PALAZZOLO	28,7328	
N.37	EUROINFRASTRUTTURE UNIPERSONALE SRL	28,7428	
N.38	F.I.ST.ED.EL DI FALLEA SALVATORE	28,7611	
N.39	FAREL IMPIANTI SRL	28,7334	
N.40	G.C. COSTRUZIONI SRL	28,7112	
N.41	G.D.R. DI GIUSEPPE RANIOLO		20,6724
N.42	GAROFALO GEOM. CLAUDIO	28,5349	
N.43	GENERAL IMPIANTI DI GULINO V.	28,5965	
N.44	GERRATANA GAETANO. S.N.C	28,6927	
N.45	GIOVANNI RUSSO COSTRUZIONI		28,3142
N.46	GIUDICE COSTRUZIONI & SERVIZI SRL		28,6432
N.47	I.C.E.S. S.R.L.	28,7740	
N.48	I.T.I.S. SOC. COOP.	28,7458	
N.49	ICOMIT SRL	28,6495	
N.50	IGAL SRL	28,0137	
N.51	INTESA VERDE SRL	28,7463	
N.52	L.P. COSTRUZIONI DI LEONE V. & C. SAS	28,6572	
N.53	L.S.V. COSTRUZIONI SRL	28,8178	Nei confronti della ditta, si riscontra una discordanza con l'offerta scritta in in cifre

			28,8178% e quella scritta in lettere 28,8168% si accetta quella in cifra in quanto più vantaggiosa per l'Amministrazione, come descritto nelle avvertenze del disciplinare di gara.
N.54	LA GARDENIA COSTR. SOC.COOP. A R.L.	28,8213	
N.55	LASAGNA VINCENZO SRL	29,4776	
N.56	LEONE GEOM. MARCELLO	28,7290	
N.57	LEONE VINCENZO	28,7639	
N.58	LIFE SRL	29,8765	
N.59	LOVERAL SRL		28,7693
N.60	MAESTRI EDILI ITALIANI SRL	26,1753	
N.61	MARTORANA COSTRUZIONI SRL	28,6358	
N.62	MEDITERRANEA EDILE DI PRESTI G. & C. SNC	28,8978	
N.63	MERIDIONE APPALTI SRL	28,7221	
N.64	MGM COSTRUZIONI SRL	28,7158	
N.65	MIGIFRA SRL	28,6731	
N.66	MONASTERI GIUSEPPE C.	28,6812	
N.67	MORELLO COSTRUZIONI SRL	28,5149	
N.68	MORMINA COSTRUZIONI SRL	28,7022	
N.69	MUDANO' FRANCESCO	28,5252	
N.70	NUOVA TECNOPOLIS SRL	28,7013	
N.71	NUOVI LAVORI S.A.S. DI ANTINORO S.	28,7192	
N.72	OCCHIPINTI ANGELO SRL	28,6861	
N.73	OCCHIPINTI PIETRO	28,6858	
N.74	OFFICINE ANTONIO MARINO SRL	25,6999	
N.75	OPERA APPALTI SRL	28,7764	
N.76	PINTO VRACA SRL	28,7521	
N.77	PISANA ANTONINO	28,6971	
N.78	PRO.CO.GE. SRL	28,6868	
N.79	PROGECO SOC. COOP	28,6228	
N.80	PUCCIO GEOM. ANTONIO	28,3587	
N.81	PULLARA CALOGERO	28,6775	
N.82	REALE GIUSEPPE	28,7382	
N.83	RENOVA RESTAURI SRL		28,7507
N.84	RESTART SRL	28,4848	
N.85	RIGGI GIUSEPPE	28,7496	
N.86	RUTA GEOM. EMANUELE	28,4310	
N.87	S. SERRAMENTI DI SICIGNANO LUIGI		26,1400

N.88	S.B.S. COSTRUZIONI SRL	28,6980	
N.89	S.C.A.E.S. SRL		28,6652
N.90	S.L. INFRASTRUTTURE SRL		28,4797
N.91	S.T.E.C. COSTRUZIONI SRL	28,8391	
N.92	SA.GI. COSTRUZIONI SAS	29,7414	
N.93	SAITTA VINCENZO	28,8234	
N.94	SALAFIA GIOVANNI	28,7296	
N.95	SATIPELL SRL UNIPERSONALE	28,7955	
N.96	SCHININA' GIOVANNI	28,7353	
N.97	SECONDO VITTORIO EMANUELE SRL	27,1828	
N.98	SGRO' GEOM. ALBERTO A. DANIELE		30,0212
N.99	SI.CO.EDILI. SRL	28,7699	
N.100	SO.P.A.S. S.R.L.	28,7163	
N.101	SPADARO GIORGIO SRL	28,7313	
N.102	SPAMPINATO GROUP SRL	28,7014	
N.103	SPAMPINATO MARIO		27,7073
N.104	SPITALERI ROSARIO SALVATORE	28,7618	
N.105	TERLATO GIOVANNI	28,7262	
N.106	TI.GI. COSTRUZIONI DI TUNNO GIUSEPPE	28,6356	
N.107	VA.SS. SRL	28,7351	
N.108	VIMAN SRL	28,6718	
N.109	C.O.I.R. SOC. COOPERATIVA COSTRUZIONI CONSORZIATA	G.E.F.	28,8391

successivamente ordina le offerte in ordine decrescente e procede all'esclusione del 10% delle offerte, arrotondato all'unità superiore, pari a n. 10 delle offerte di maggiore ribasso (dei concorrenti indicati nel superiore elenco con i nn. 58, 92, 55, 13, 25, 62, 91, 93, 54, 53) e delle offerte di minore ribasso (dei concorrenti indicati nel superiore elenco con i nn. 84, 86, 12, 80, 11, 50, 97, 17, 60,74).

Calcola, quindi, la media aritmetica dei ribassi di tutte le offerte rimaste e ottiene il risultato del 28,70294, lo incrementa dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media aritmetica e determina il limite del 28,74331 a partire dal quale le offerte sono considerate anomale. Rileva che le imprese indicate nel superiore elenco con i numeri, 58, 92, 55, 13, 25, 62, 91, 93, 54, 53, 33, 95, 16, 19, 75, 47, 18, 32, 99, 57, 104, 28, 38, 76, 22, 85, 2, 51, 48, 23, hanno offerto un ribasso percentuale pari o superiore alla suddetta soglia di anomalia e procede, ai sensi dell'art.122, comma 9 del D.L.gs n.163/06 e s.m.i., alla loro esclusione. Accertato che il ribasso più vantaggioso tra le offerte rimaste in gara è quello pari a 28,7428% prodotto dall'impresa con il n. 37

EUROINFRASTRUTTURE SRL UNIPERSONALE in Santa Venerina (CT) via Provinciale n.8, il Presidente la dichiara aggiudicataria provvisoria della procedura aperta dei lavori di “Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza edificio scolastico Ecce Homo” per il prezzo di € 141.091,02 oltre IVA al netto del ribasso offerto del 28,7428% sull'importo a base di gara di € 195.635,09, comprensivo di € 5.869,05 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta per i piani di sicurezza, facendo rilevare che al secondo posto in graduatoria figura l'impresa COCO SRL con sede a Licata (AG), con il ribasso del 28,7421%.

Si dà luogo al sorteggio del 10% dei partecipanti ammessi da sottoporre ai controlli d'ufficio circa la veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara, ai sensi dell'art.71 del D.P.R. n.445/00. A tale scopo si estrae un numero compreso tra 1 e 10 che sarà utilizzato come passo nell'elenco delle imprese concorrenti. Il numero estratto è il 7 e quindi saranno verificate le dichiarazioni delle concorrenti nn. 7, 17, 27, 37, 47, 57, 67, 77, 88 (in sostituzione del 87 in quanto esclusa), 97, 107.

Il Presidente, infine, dispone che venga reso noto alla ditta aggiudicataria e all'impresa seconda in graduatoria l'esito della gara, e che la ditta aggiudicataria venga sottoposta ai controlli di cui sopra.

L'aggiudicazione sarà approvata con apposita determinazione dirigenziale.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE F.to Dott. Rosario Spata

I TESTI: 1) F.to Puglisi Giovanna

2) F.to La Terra Bianca

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE: F.to Epifania Licitra